

*p. inż. K. Sauter-Socha*  
*Chy*

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

#### (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

Starosta Powiatu Pabianickiego  
Wydział Architektury i Budownictwa  
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina **Miejska Pabianice**

Ulica: **Zamkowa** Nr domu: **16** Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** Poczta: **Pabianice**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
WYDZIAŁ**

**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina **Miejska Pabianice**

Ulica: **Warzywna** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Piotr Duraj**

Kraj: **Polska** Województwo: **Łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina: **Pabianice**

Ulica: **Piotra Skargi** Nr domu: **69/71** Nr lokalu: **19**

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

Email (nieobowiązkowo): **sekretariat@zdm.pabianice.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Niniejsze zgłoszenie zostało  
przyjęte bez uwag i sprzeciwu  
pod nr. **AB 6443.138.2026**

**INSPEKTOR**  
W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**18.03.2026** inż. arch. **Katarzyna Sauter-Socha**  
(data) (podpis i pieczęć imienna)

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

**Przebudowa ulicy Malwowej**

- wg. opracowania.....

.....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **kwiecień 2026 - grudzień 2026**.....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **łódzkie**.....

Powiat: **pabianicki**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....

Ulica: **Malwowa**

Nr domu: .....

Miejscowość:

Kod pocztowy: **95-200**.....

**Pabianice**.....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 115/2, 114/4, 115/23, 114/3, 113/6, 112/5, 112/25, 199/10, 198/13, obręb P-1**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Informacja uzupełniająca do zgłoszenia.....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

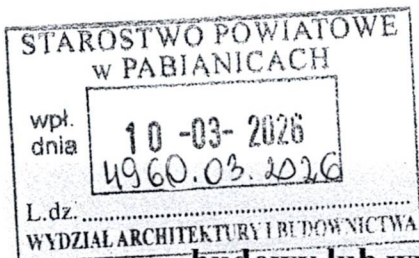
*Piotr Duraj* 02.03.2026r.

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



p. dup. K. Sauter Socha

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

Starosta Powiatu Pabianickiego  
Wydział Architektury i Budownictwa  
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice** .....

Kraj: **Polska** ..... Województwo: **łódzkie** .....

Powiat: **pabianicki** ..... Gmina **Miejska Pabianice** .....

Ulica: **Zamkowa** ..... Nr domu: **16** ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Pabianice** ..... Kod pocztowy: **95-200** ..... Poczta: **Pabianice** .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska** ..... Województwo: **łódzkie** .....

Powiat: **pabianicki** ..... Gmina **Miejska Pabianice** .....

Ulica: **Warzywna** ..... Nr domu: **1** ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Pabianice** ..... Kod pocztowy: **95 - 200** ..... Poczta: **Pabianice** .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Piotr Duraj** .....

Kraj: **Polska** ..... Województwo: **Łódzkie** .....

Powiat: **pabianicki** ..... Gmina: **Pabianice** .....

Ulica: **Piotra Skargi** ..... Nr domu: **69/71** ..... Nr lokalu: **19** .....

Miejscowość: **Pabianice** ..... Kod pocztowy: **95 - 200** ..... Poczta: **Pabianice** .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): **sekretariat@zdm.pabianice.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01; fax +48 42 208-77-12

Niniejsze zgłoszenie zostało  
przyjęte bez uwag i sprzeciwu  
pod nr **18.043.138.1016**

**INSPEKTOR**  
w WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**18.03.2026** **Katarzyna Sauter-Socha**  
(data) (podpis i pieczęć imienna)

## OŚWIADCZENIE

### o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

#### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice** .....  
Kraj: **Polska**..... Województwo: **łódzkie** .....  
Powiat: **Pabianice**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....  
Ulica: **Zamkowa** ..... Nr domu: **16**..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: **Pabianice**..... Kod pocztowy: **95-200**... Poczta: **Pabianice**.....

#### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Piotr Duraj** .....  
Kraj: **Polska**..... Województwo: **łódzkie** .....  
Powiat: **pabianicki**..... Gmina: **Pabianice**.....  
Ulica: **Piotra Skargi** ..... Nr domu: **69/71** .... Nr lokalu: **19**.....  
Miejscowość: **Pabianice**..... Kod pocztowy: **95-200**.....  
Poczta: **Pabianice**

#### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: **łódzkie** .....  
Powiat: **Pabianice**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....  
Ulica: **Malwowa** ..... Nr domu: .....  
Miejscowość: **Pabianice**..... Kod pocztowy: **95 - 200** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 115/2, 114/4, 115/23, 114/3, 113/6, 112/5, 112/25, 199/10, 198/13, obręb P-1**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane, określone (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

#### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

*Piotr Duraj* 02.03.2026.

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pabianice, 15 września 2025 r.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH**

**WYDZIAŁ**

**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 36

tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

**PEŁNOMOCNICTWO Nr 400/2025**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 98 i art. 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172), w związku z art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

udzielam pełnomocnictwa

**PIOTROWI DURAJOWI**

**Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach**

do:

- 1) składania w imieniu Prezydenta Miasta Pabianic oświadczeń woli w zakresie dysponowania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasta Pabianice, a także drogami i ulicami miejskimi;
  - 2) reprezentowania gminy Miasta Pabianice w postępowaniach administracyjnych i innych, w których wymagane jest złożenie oświadczeń woli o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- w celu realizacji statutowych zadań Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach.

Pełnomocnictwo obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do realizacji powyższego zakresu umocowania.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas nieokreślony.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCYJ  
I UTRZYMANIA PASA DROGOWEGO**

**Cezary Dobrosz**  
upr. bud. LOD/0166/OHOD/04  
upr. bud. 41/00/WŁ

**PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC**  
*Grzegorz Mackiewicz*

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**  
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1  
tel./fax 42 215-95-37, tel. 42 215-97-7  
NIP 7312053808; Regon 36591488

## 1. Inwestor:

Prezydent Miasta Pabianic – Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach

## 2. Podstawa opracowania

Opracowanie dla potrzeb Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

## 3. Stan istniejący

### 3.1. Lokalizacja

Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Miasto: Pabianice, ulica Malwowa

### 3.2. Zagospodarowanie terenu

Powyższa ulica jest ulicą gminną. Na całej swojej długości posiada ona nawierzchnię gruntową, która będzie wymieniana na nawierzchnię z mieszanek mineralno bitumicznych. Odwodnienie ulicy odbywa się powierzchniowo. W liniach rozgraniczających zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- gazociąg,
- linia teletechniczna,
- linia energetyczna eN,

Na ulicy Malwowej znajduje się zabudowa jednorodzinna.

## 4. Zakres, rodzaj i sposób wykonywanych robót

Roboty drogowe

- roboty ziemne,
- ustawienie krawężnika 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem,
- podbudowa ze stabilizacji cementowo - piaskowej  $R_m=5\text{MPa}$  gr. 15 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych gr. 10 cm
- ułożenie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 5 cm (AC/16/W)
- ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 4 cm (AC/11/S)
- wykonanie poboczy z kruszyw łamanych szer. 0,5 m
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych.

### 4.1. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót

Przebudowa ulicy Malwowej spowoduje wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia na czas prowadzenia robót. Ruch będzie odbywał się zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

### 4.2. Zajęcie gruntów

Na przedmiotowym odcinku wykonania planowanych prac nie narusza się granic sąsiednich działek.

STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzantska 56  
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-12

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCYJ  
I UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ  
Sporządził

Cezary Dobroszycki  
upr. bud. 199/0109/01/00/04  
upr. bud. 41/00/00/04

Nazwa wykonawcy prowadzącego państwowy zespół specejalny i kandydatyczny	RVB STAROSTA PABIANICKI
Identyfikacja świadczącej materiału zasobu 1894	R A-PZ Gik. 7581
Nazwa materiału zasobu	Kopiey mapy zawidniowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026-07-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Wp. STAROSTY Monika Bogdanowska POWINSKA

KOPIA MAP ZASADNICZY

Skala 1:50

1895  
Nizancelaryj: GK.6642.506.2026 a  
113<sup>1/2</sup> Powiat: PABIANICKI ☆  
Jednostka ewidencyjna: m. Pabianice, 1005

STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH

**WIELKA  
ARCHITEKTURA PODOBNICTWA**  
95-260 Pabianice, ul. Partyzantka 20  
tel. +48 42 208-77 01, fax. +48 42 208-77 42

Załącznik do zgłoszenia  
znak: AB 643 138 026  
z dnia 10.02.2016 r.

**I** - PLANOWANA PRZEBUDOWA

352D.11

9873  
KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCYJNOGO  
DZ. 10/23  
Cezary Dobrosz  
ul. bud. 106/04  
100/043

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
nr<sup>2</sup>  
189.3  
113/10  
113/11  
Skala 1:500  
B  
14

STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
W ZDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I DREWNICTWA  
91-200 Pabianice, ul. Partyzantska 31  
tel. +48 42 208-77-01 fax +48 42 208-77-12

Załącznik do zgłoszenia  
 znak: **AB 6443, BR 4216**  
 z dnia **10.03.2016** r.

2026-02 2115/53

50.40 p. m2  
39.03  
189.15  
115/5  
Monika Lipowicz  
DIREKTOR

Sporządził: Monika Błogoszewska dnia 2026.02.24.